

FICHA TÉCNICA – RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

1 Caracterização

TÍTULO	Residência Unifamiliar Térrea
SITUAÇÃO	ATIVO
CLASSE	EDIF – EDIFICAÇÕES

DESCRIÇÃO	Edificação residencial unifamiliar térrea com sala, 2 quartos, banheiro social, cozinha, varanda e área de serviço.
-----------	---

2 Áreas da edificação

ÁREA EQUIVALENTE	Descrição	Área Real (m²)	Coefficiente de Equivalência ¹	Área Equivalente ² (m²)
	Unidade Habitacional (área coberta padrão)	46,26	1,00	46,26
	Área de serviço *	4,07	0,24	0,98
	Calçada perimetral (proteção da alvenaria externa) *	16,15	0,03	0,48
	Varanda *	3,92	0,20	0,78
	Total	70,40		48,51
	Notas:			
	(1) Coeficientes de equivalência obtidos da Ficha Técnica do projeto 5-R1_RC_47_RURAL, da Habitação, por similaridade. (2) Área utilizada como característica física para obtenção do custo final por m² da edificação, apresentado no relatório de custos por unidade da federação. Observações: (*) Aceita-se uma discrepância de ±10% entre os coeficientes de equivalência do projeto proposto e aqueles indicados na presente Ficha Técnica.			

3 Projeto da edificação

ORIGEM DO PROJETO	Desenvolvido pela CAIXA.
-------------------	--------------------------

FICHA TÉCNICA – RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

4 Características construtivas

ITENS INCLUSOS	<ul style="list-style-type: none"> - Serviços preliminares e gerais. - Fundação em sapata isolada com viga baldrame. - Estrutura em concreto armado. - Vedação vertical em alvenaria de bloco cerâmico 9cm de espessura. - Proteção perimetral da alvenaria externa com 50cm de largura (calçada em concreto 7cm). - Laje pré-moldada em concreto (vigota convencional) na área do teto do banheiro. - Forro em PVC nas demais áreas. - Portas de acesso (varanda e cozinha) de abrir em alumínio. - Portas internas em madeira com acabamento em pintura. - Cobertura com telha cerâmica sobre estrutura em tesouras e trama de madeira com tratamento imunizante. - Janelas de alumínio (2 folhas venezianas e 1 para vidro) nos quartos e nos demais ambientes (em alumínio e vidro). - Nas paredes da cozinha, área de serviço e banheiro, revestimento cerâmico padrão popular, assentado com argamassa AC-I, sobre faces de paredes internas, até 1,50m de altura. No box do banheiro, revestimento cerâmico até o teto. Em complemento das paredes desses ambientes, acabamento em pintura com tinta látex acrílica standard sobre selador, aplicados sobre uma demão de massa única em argamassa. - Nas demais paredes internas e externas da residência, acabamento em pintura com tinta acrílica standard sobre selador, aplicados sobre massa única. - No teto do banheiro, laje com chapisco e massa única para recebimento de pintura látex acrílica standard sobre fundo selador acrílico. - Nos pisos: <ul style="list-style-type: none"> i) contrapiso aderido, com 3 cm de espessura, em todos os ambientes, para o projeto em sapata isolada. Para o projeto em radier, revestimento com argamassa sobre o radier nivelado. ii) revestimento cerâmico padrão popular na unidade habitacional, inclusive rodapé com 7cm de altura. - Peitoris pré-moldados em granito ou mármore. - Lavatório suspenso em louça branca com torneira metálica cromada padrão popular. - Vaso sanitário com caixa acoplada em louça branca. - Bancada da cozinha com 1,20m x 0,60m em mármore sintético com cuba integrada e torneira metálica cromada, padrão popular. - Tanque com coluna, 22L, em mármore sintético com torneira de metal cromado padrão popular. - Luminárias tipo plafon de sobrepor em todos os ambientes (inclusive lâmpada led). - Kit de acessórios para banheiro com 1 porta-toalha de banho, 1 porta-toalha de rosto, 1 porta-papel higiênico, 1 saboneteira e 1 cabide simples. - Caixa d'água de polietileno de 500L com pressurizador. - Entrada de energia elétrica, aérea, monofásica, com caixa de embutir, cabo de 10 mm² e disjuntor DIN 50A, excluso poste de concreto. A entrada foi especificada de forma exemplificativa, de acordo com o que é preconizado pela concessionária da localidade do projetista e deve ser adaptada ao padrão da Concessionária Local. - Limpeza geral da obra. - BDI.
----------------	--

FICHA TÉCNICA – RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

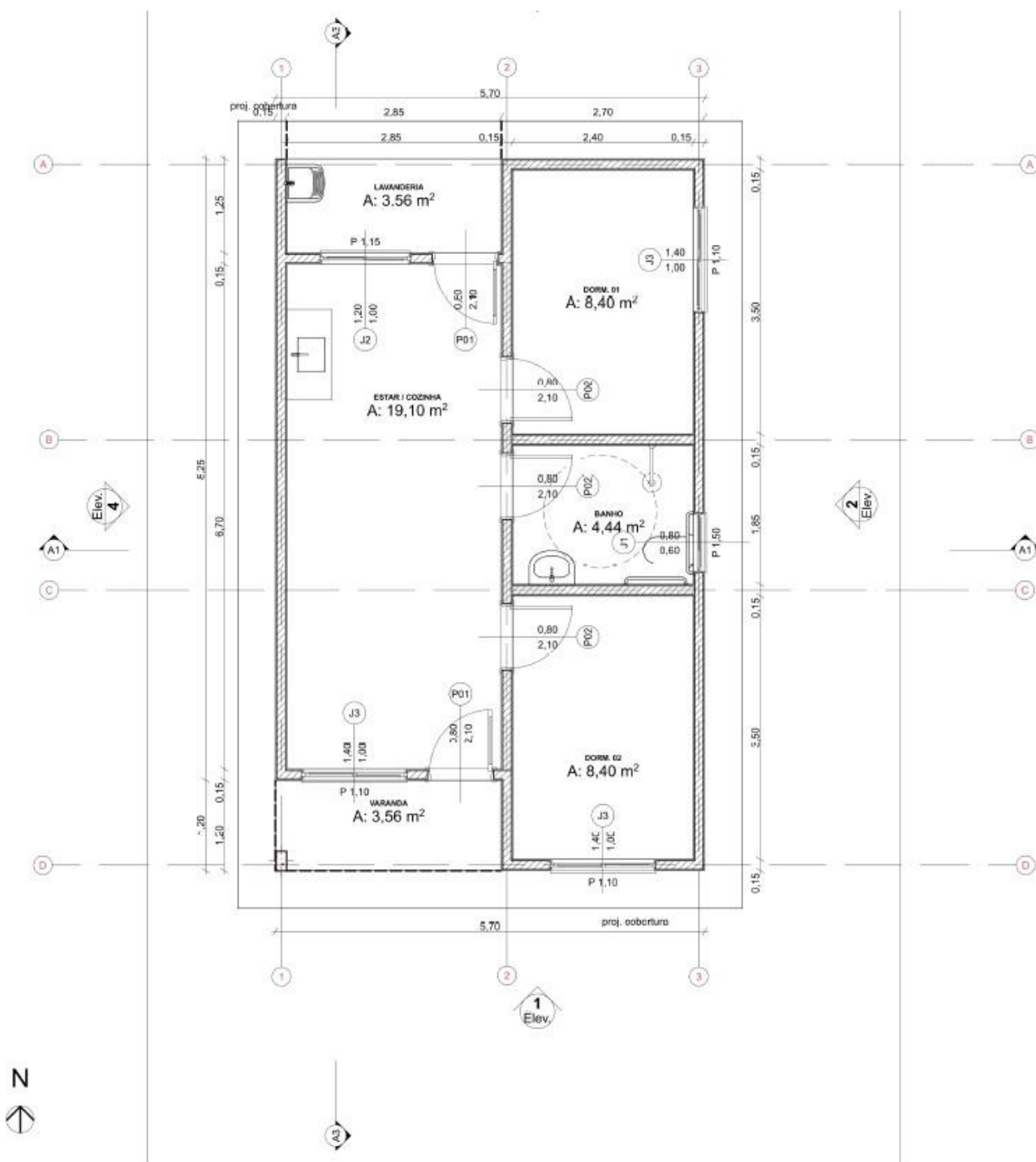
ITENS NÃO INCLUSOS	<ul style="list-style-type: none"> - Fundações profundas. - Contenções de solo. - Sistemas de aquecimento de água (SAS). - Sistema de Microgeração de Energia Fotovoltaica (SFV). - Sistemas e dispositivos para adaptação das unidades habitacionais a PCD. - Sistema de tratamento de esgoto tipo fossa séptica, filtro e sumidouro. - Gradil em alumínio fixado nas janelas. - Campainha. - Infraestrutura externa à edificação. - Equipamentos de uso comum. - Ligações definitivas de água e energia elétrica. - Poste de concreto da entrada de energia elétrica. - Base do reservatório sobre a laje. - Kit de acessibilidade banheiro (obrigatório na versão adaptada). - Pilaretes de amarração da alvenaria destinada aos oitões da casa. - Fretes, transporte de solo e de entulhos.
--------------------	---

5 Observações complementares:

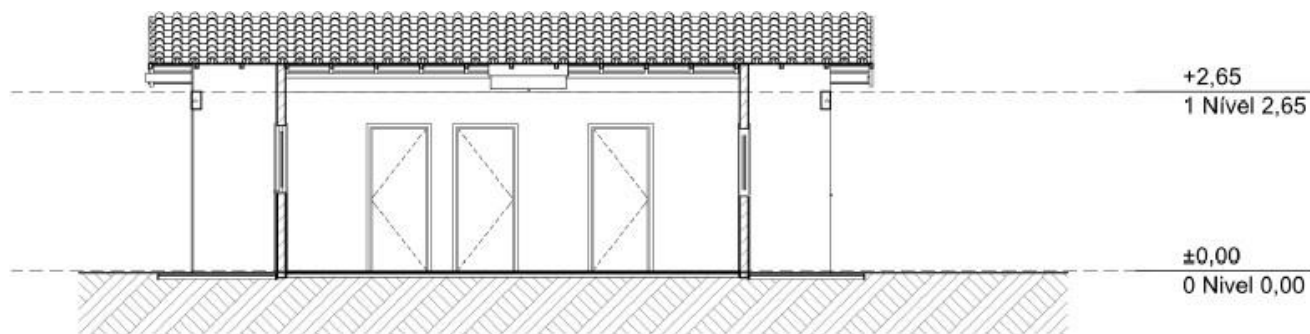
- As imagens a seguir ilustram a edificação objeto desta ficha técnica, devendo ser observadas eventuais adaptações necessárias.
- Esta ficha técnica foi elaborada no intuito de estimar o custo direto da produção de uma residência unifamiliar com características construtivas semelhantes às especificadas no item 4, retro.
- Devem ser observadas as ressalvas relativas aos itens não inclusos detalhados no item 4 Características Construtivas, e acrescentá-los conforme o caso e a finalidade.
- Para formação dessa estimativa foram utilizados os custos do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI, acrescidos de cotações de mercado para insumos imprescindíveis e ausentes no referido sistema.
- Kit de acessibilidade para os banheiros: incluir conforme necessidade local ou atendimento do quantitativo mínimo.
- Variações de projeto: fundação em sapata ou radier.

FICHA TÉCNICA – RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

6 Ilustrações

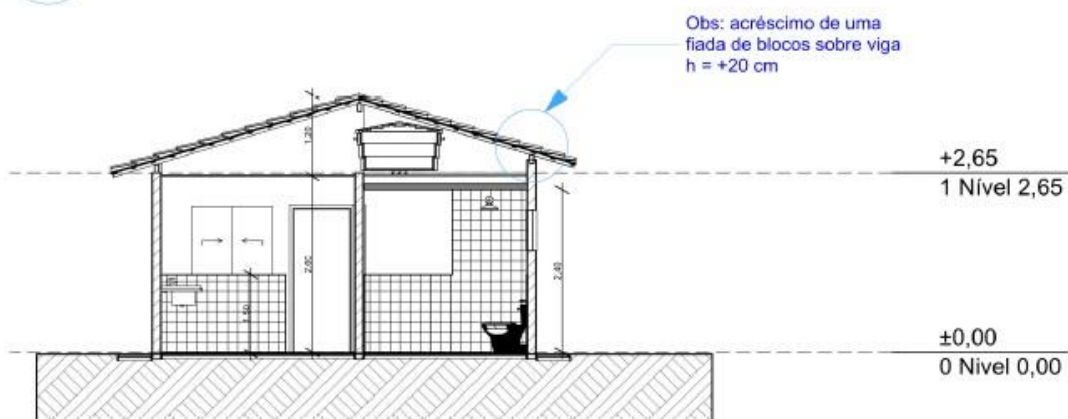


FICHA TÉCNICA – RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR



A3

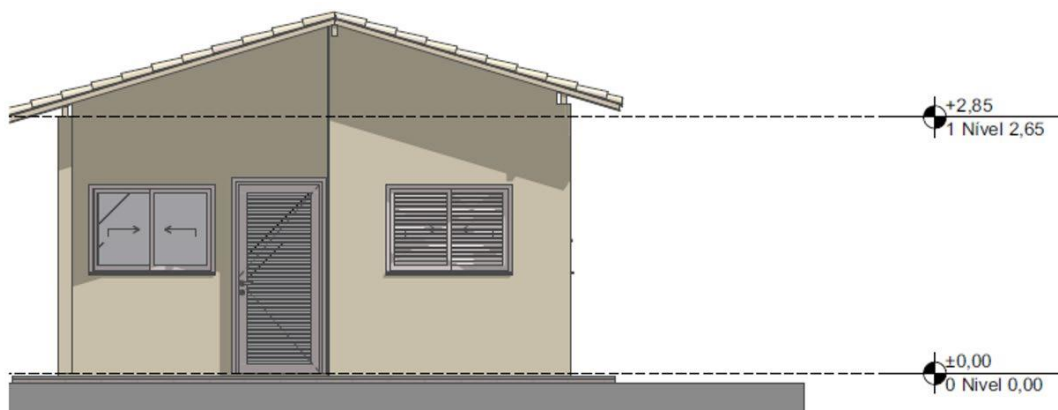
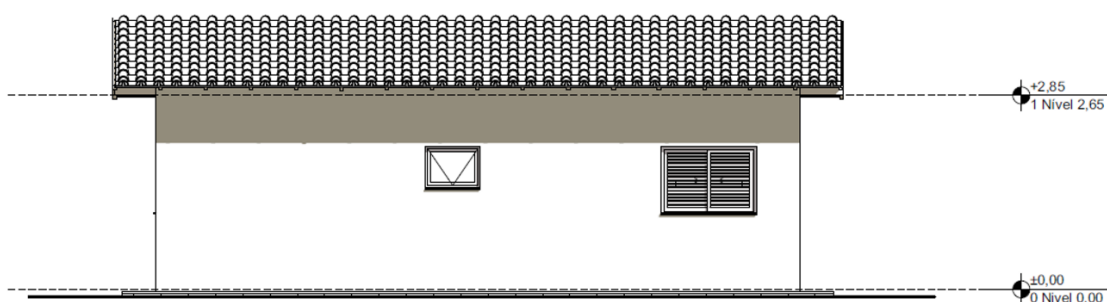
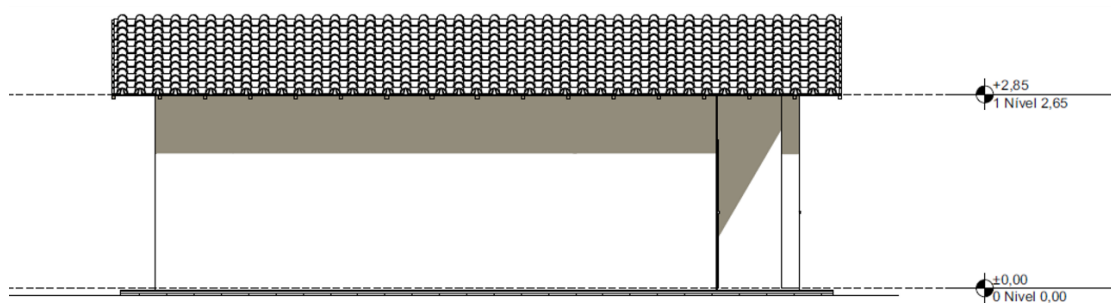
Corte



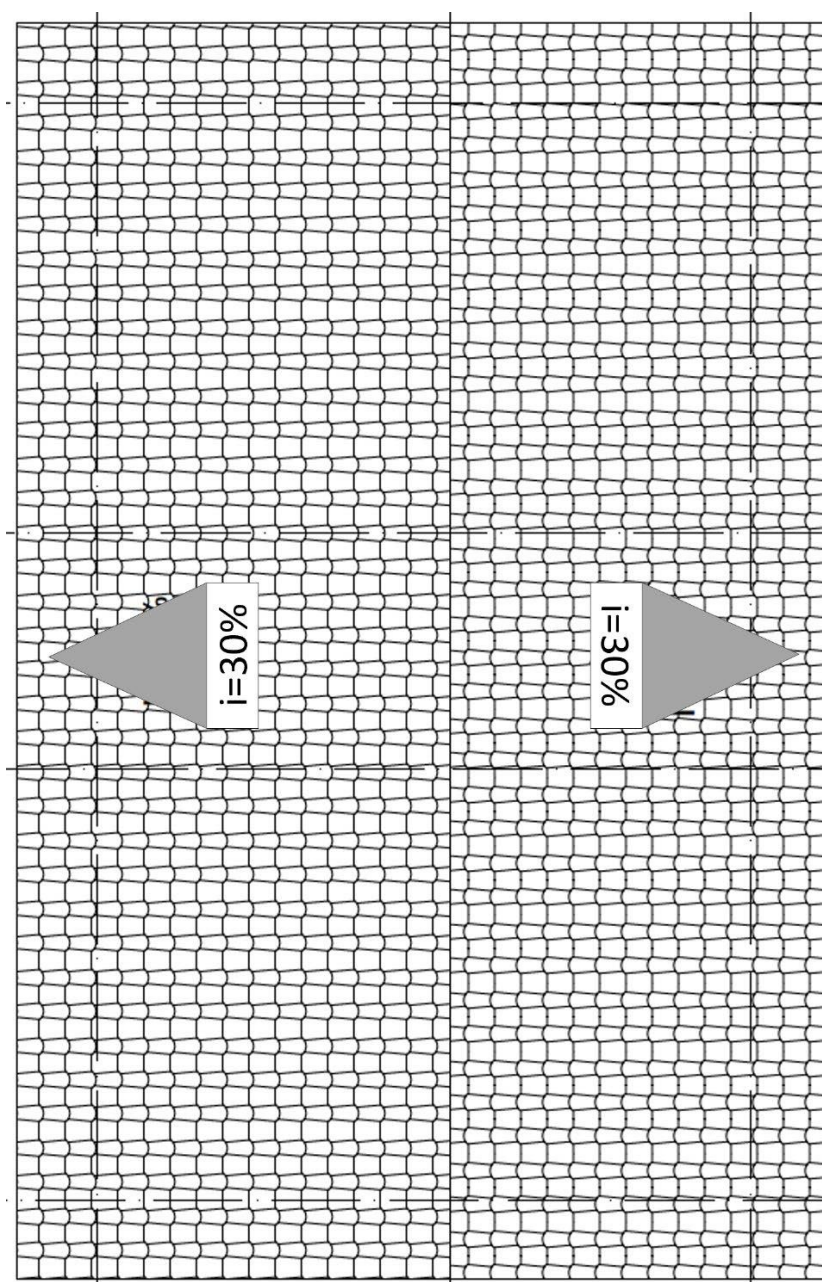
A1

Corte

FICHA TÉCNICA – RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

FACHADA FRONTAL
SEM ESCALAFACHADA POSTERIOR
SEM ESCALAFACHADA LATERAL DIREITA
SEM ESCALAFACHADA LATERAL ESQUERDA
SEM ESCALA

FICHA TÉCNICA – RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR



PLANTA DE COBERTURA
SEM ESCALA